



УПРАВЛЕНИЕ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

пл. Ленина, д. 1, г. Орёл, 302021  
телефон /факс 59-83-27, 59-83-28  
e-mail: [architekt@adm.orel.ru](mailto:architekt@adm.orel.ru)  
<http://orel-region.ru>

27 АВГ 2018

№ *Вн 13-2/182*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации Залегощенского  
района Орловской области

**В. Н. Брежневу**

Главе администрации  
Нижnezалегощенского сельского  
поселения Залегощенского района  
Орловской области

**А. Ф. Красницкому**

В целях реализации решений Комиссии по землепользованию и застройке Орловской области (протокол № 29 от 22.08.2018г.), руководствуясь статьей 4 Закона Орловской области от 10.11.2014 года № 1686-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляем Вам материалы для организации и проведения публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки и проекта межевания территории «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области».

Приложение: на 4 л. в 1 экз., документация по планировке территории  
3 тома в 1 экз.

Исполняющий обязанности начальника  
Управления-главного архитектора  
Орловской области

В. С. Миронов

27-08-2018

**Выписка из П Р О Т О К О Л А № 29**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке Орловской области**  
22.08.2018 г.  
Время – 14-30

**Список присутствующих:**

| п/п | Ф.И.О.                             | Должность   |
|-----|------------------------------------|---|
| 1   | Миронов Вячеслав<br>Серафимович    | и. о. начальника Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области, заместитель председателя комиссии   |
| 2   | Плахова Ирина<br>Александровна     | главный специалист отдела территориального планирования градостроительного зонирования Управления градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области, ответственный секретарь комиссии   |
| 3   | Ананьева<br>Александра Игоревна    | заместитель начальника Управления земельных и информационных ресурсов Департамента сельского хозяйства Орловской области  |
| 4   | Беляева<br>Жанна<br>Александровна  | заместитель начальника управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области   |
| 5   | Булгаков Виктор<br>Валерьевич      | начальник управления градостроительства города Орла<br>(по согласованию)  |
| 6   | Ливцов Виктор<br>Анатольевич       | заместитель директора Орловского филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», доктор исторических наук, профессор (по согласованию) |
| 7   | Минкин Олег<br>Вячеславович        | первый заместитель главы администрации города Орла (по согласованию)  |
| 8   | Аронова Ольга<br>Владимировна      | консультант отдела регулирования земельных отношений, обеспечения учета и регистрации земельных участков областной собственности Управления земельных отношений Департамента государственного имущества и земельных отношений Орловской области   |
| 9   | Обухова Ирина<br>Ивановна          | заместитель руководителя Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области (по согласованию)   |
| 10  | Семиделихин Сергей<br>Владимирович | Начальник Управления по государственной охране объектов культурного наследия Орловской области  |
| 11  | Строев Владимир                    | председатель комитета по строительству, землепользованию и  |

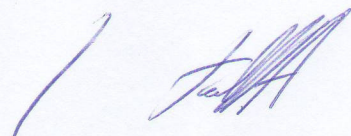
|              |  |
|--------------|--|
| Владимирович | перспективному развитию города (по согласованию) |
|--------------|--|

| <b>Приглашенные</b> |                               |   |
|---------------------|-------------------------------|---|
| 1                   | Денис Юрьевич Матвиенко       | Руководитель проекта  |
| 2                   | Галина Александровна Гранкина | Начальник отдела архитектуры администрации Должанского района |
| 3                   | Андрей Анатольевич Фомин      | Начальник отдела архитектуры администрации Орловского района  |
| 4                   | Тюнеев Игорь Викторович       | Зам.директора ООО «ГрадПроект»                                |
| 5                   | Грачев Александр Николаевич   | заместителя Главы администрации района                        |
| 6                   | Егорцев Александр Васильевич  | Заявитель   |
| 7                   | Елена Николаевна Касторнова   | Представитель заявителя                                       |
| 8                   | Владимир Борисович Гнилицкий  | Представитель заявителя                                       |
| 9                   | Черникова Е. Е.               |   |

**При рассмотрении вопросов, согласно поступившим обращениям юридических и физических лиц, комиссия пришла к следующим выводам:**

|                                     |  |  |
|-------------------------------------|--|--|
| Администрация Залегощенского района | Рассмотрение ППТ и ПМТ линейного объекта: «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области», разработанного на основании Государственного контракта № 2 от 20.07.2018года. | 1) Направить материалы в орган местного самоуправления для организации и проведения публичных слушаний;<br>2) Решение об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории принять по результатам публичных слушаний. |
|-------------------------------------|--|--|

Секретарь



И. А. Плахова



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

302021 Россия, Орловская область, город Орел,  
площадь Ленина, д.1

Телефон: (4862) 59-83-27  
факс : (4862) 59-83-28  
architekt@adm.orel.ru

**Заключение**

**по проекту планировки и проекту межевания территории «Пешеходный мост  
через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п  
Залегощенского района Орловской области».**

**Статус земельного участка, наличие обременений:**

Документация по планировке территории разработана с целью строительства пешеходного моста через р. Неручь в Нижnezалегощенском с/п Орловского района Орловской области для обеспечения сообщения населенных пунктов – пгт. Залегощь и д. Ореховка, расположенных в Залегощенском районе Орловской области.

Общая протяженность моста 83,05 м,

Ширина моста 3,0 м

Общая площадь земель (из земель, государственная собственность на которые не разграничена):

*во временное пользование* 2600,0 кв. м,

в том числе:

на землях Нижnezалегощенского сельского поселения 1852,0 кв. м,

на землях п. Залегощь 748,0 кв. м.

*в постоянное пользование* (земельные участки под постоянный отвод формируются после снятия с кадастрового учета земельных участков временного отвода) 266,81 кв. м,

в том числе:

на землях Нижnezалегощенского сельского поселения 133,06 кв. м,

на землях п. Залегощь 133,75 кв. м.

**Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):**

Прохождение линейного объекта не противоречит генеральному плану Нижnezалегощенского сельского поселения и генеральному плану пгт Залегощь Залегощенского района Орловской области.

**ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:**

Согласно ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительного регламента не распространяется.

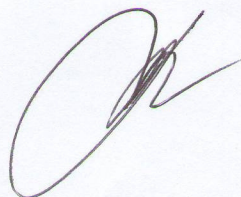
**Наличие разработанных ППТ и ПМ:**

В отношении данной территории ППТ и ПМТ не разрабатывались.

**Вывод:**

Предоставленный проект планировки и межевания территории «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области» направить в органы местного самоуправления (Нижнезалегощенское с/п, пгт Залегощь) для организации и проведения публичных слушаний.

Исполняющий обязанности  
начальника Управления-главного  
архитектора Орловской области



В. С. Миронов