



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации
Нижнезалегощенского с/п Залегощенского района
Орловской области»**

Проект межевания территории.

ГК 2 20/07-2018 ПМТ

Том 3

2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации
Нижнезалегощенского с/п Залегощенского района
Орловской области»**

Проект межевания территории.

ГК 2 20/07-2018 ПМТ

Том 3

Главный инженер

М.Н.Рожков

Инженер

Т.Г. Максимовская

2018 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
20-03/3-18 ПМТ.С	Содержание	Стр.2
20-03/3-18 ПМТ.СП	Состав проекта	Стр.3
20-03/3-18 ПМТ	Проект межевания территории	
	Текстовая часть:	
	Часть 1. Пояснительная записка.	
	1.1 Цели подготовки проекта межевания территории	Стр.4
	1.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта	Стр.5
	1.3 Параметры земельных участков	Стр.6
	1.4 Каталоги координат	
	Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков Ведомость координат красных линий	Стр.7 Стр.8
	Графическая часть:	
	Часть 2. Графические материалы проекта межевания территории.	Стр.9
	Чертеж границ земельных участков	
	Чертеж красных линий	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГК 2 20/07-2018 ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ГИП		Рожков				
Инженер		Максимовская				Содержание тома 3

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ООО "ГрадПроект"
г.Орел
gradproekt-orel@mail.ru
тел. (4862) 630-602

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГК 2 20/07-2018 ППТ-ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области». Проект планировки основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО	Проект планировки и проект межевания территории «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области». Проект планировки материалы по обоснованию. Том 2.	
3	ГК 2 20/07-2018 ПМТ	Проект планировки и проект межевания территории «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области». Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	

						ГК 2 20/07-2018 ПМТ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Инв. № подл.		ГИП	Рожков		Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Часть 1. Пояснительная записка

1.1 Цели подготовки проекта межевания территории

Подготовка проекта межевания территории выполняется применительно к территории, на которой расположены проектируемый пешеходный мост через р. Неручь.

Проект межевания выполнен в соответствии с:

- техническим заданием на разработку документации по планировке территории;
- сведениями государственного кадастра недвижимости, предоставленными на территорию проектирования;
- Градостроительным кодексом Российской Федерации и Градостроительным кодексом Орловской области;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Генеральным планом Платоновского сельского поселения Орловского района Орловской области;
- на основании чертежей планировки территории (том1), согласованных с Заказчиком.

Местоположение проектируемого пешеходного моста не противоречит Схеме территориального планирования Залегощенского района Орловской области.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления заказчику для строительства объекта.

Взам. инв. №	Подп. и дата								
Инв. № подл.							ГК 2 20/07-2018 ПМТ		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	ГИП		Рожков				«Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области»		
	Инженер		Максимовская						
							Стадия	Лист	Листов
							П	1	
							 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

1.2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта

Проектной организацией в соответствии с заданием - на проектирование осуществлен выбор земельных участков для строительства пешеходного моста в соответствии со статьей 31 Земельного кодекса РФ, а также в соответствии с требованиями п.9.14 осуществлена подготовка документов и материалов, необходимых для перевода земельных участков из одной категории в другую согласно ФЗ от 21.12.2004 г. № 172-ФЗ « О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Строительство пешеходного моста осуществляется на землях: левая сторона- Нижнезалегощенского сельского поселения (выгон), правая- п. Залегощь.

Получены и оформлены следующие документы:

- оформлен акт выбора земельного участка (подходов к пешеходному мосту по обеим берегам р. Неручь).

Размеры участков постоянного отвода земли под строительство пешеходного моста определялось по чертежам, разработанным проектировщиком.

Площадь постоянного отвода земли составляет 266,81 кв. м из них: на левом берегу на землях Нижнезалегощенского сельского поселения 133,06 кв. м на правом берегу на землях п. Залегощь - 133,75 кв. м. Пешеходная дорога - 262 кв. м.

Отвод во временное пользование составляет 2600 кв.м, в том числе: на левом берегу - 1852 кв. м, на правом берегу -748 кв. м.

Ширина пешеходного моста составляет - 3,0 м.

В границах проектируемой территории объекты самовольного размещения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.3 Параметры земельных участков

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале, границы которого в свою очередь установлены в соответствии с кадастровым делением: 57:10:1660101.

Ввиду того, что земельные участки, на которых расположен пешеходный мост, поставлены на государственный кадастровый учет в 2016 году, необходимость формирования земельных участков временного отвода для размещения проектируемого линейного сооружения отсутствует.

Проектируемый мост расположен в границах земельных участков, предназначенных для общего пользования.

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации территории общего пользования – это территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Таблица №1. *Перечень земельных участков, в границах которых расположена проектируемая сеть водоотведения*

Кадастровый номер земельного участка	Адрес земельного участка	Площадь земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Сведения о правообладателе и виде права
57:14:0780101:239	Российская Федерация, Орловская область, с/п Нижнезалегощенское, левый берег реки Неручь, д Ореховка, ул Брущина	1852 кв. м	Земельные участки общего пользования	Временный участок (в распоряжении Нижнезалегощенского с/п)
57:14:0010106:254	Российская Фе-	748 кв. м	Земельные участки	

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	дерация, Орлов- ская область, р-н Залегощенский, пгт Залегощь		общего пользова- ния	Временный участок (в распоряжении пгт Залегощь)
57:14:0780101:3У1	Российская Фе- дерация, Орлов- ская область, с/п Нижнезалего- щенское	133,06	Земельные участки общего пользова- ния	-
57:14:0010106:3У1	Российская Фе- дерация, Орлов- ская область, р-н Залегощенский, пгт Залегощь	133,75	Земельные участки общего пользова- ния	-

Земельные участки под постоянный отвод необходимо формировать после снятия с кадастрового учета земельных участков временного отвода.

1.4 Каталоги координат

Согласно статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Ввиду того, что проектируемый пешеходный мост относится к линейным объектам, расположенным на земельных участках общего пользования, проектом предусмотрено формирование красных линий.

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ГК 2 20/07-2018 ПМТ

Лист

4

Таблица №1. Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков

57:14:0780101:3У1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1344363.42	352310.69
2	1344369.81	352310.38
3	1344373.47	352308.92
4	1344372.02	352299.44
5	1344368.33	352299.00
6	1344362.04	352300.48
7	1344361.25	352304.24
8	1344357.06	352304.84
9	1344357.48	352307.81
10	1344361.64	352307.22
1	1344363.42	352310.69

57:14:0010106:3У1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1344437.7	352300.74
2	1344443.15	352299.87
3	1344442.69	352297.28
4	1344440.67	352296.71
5	1344440.24	352293.56
6	1344442.05	352292.25
7	1344441.84	352289.78
8	1344436.28	352290.27
9	1344435.11	352294.11
10	1344411.77	352297.41
11	1344412.25	352300.45
12	1344435.57	352297.25
13	1344437.7	352300.74

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ПМТ			

Таблица №2. Ведомость координат поворотных точек красной линии

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	1344314.5	352322.86
2	1344378.96	352314.44
3	1344413.76	352310.13
4	1344447.35	352304.9
5	1344310.18	352301.24
6	1344376.11	352292.62
7	1344410.36	352288.4
8	1344443.96	352283.15

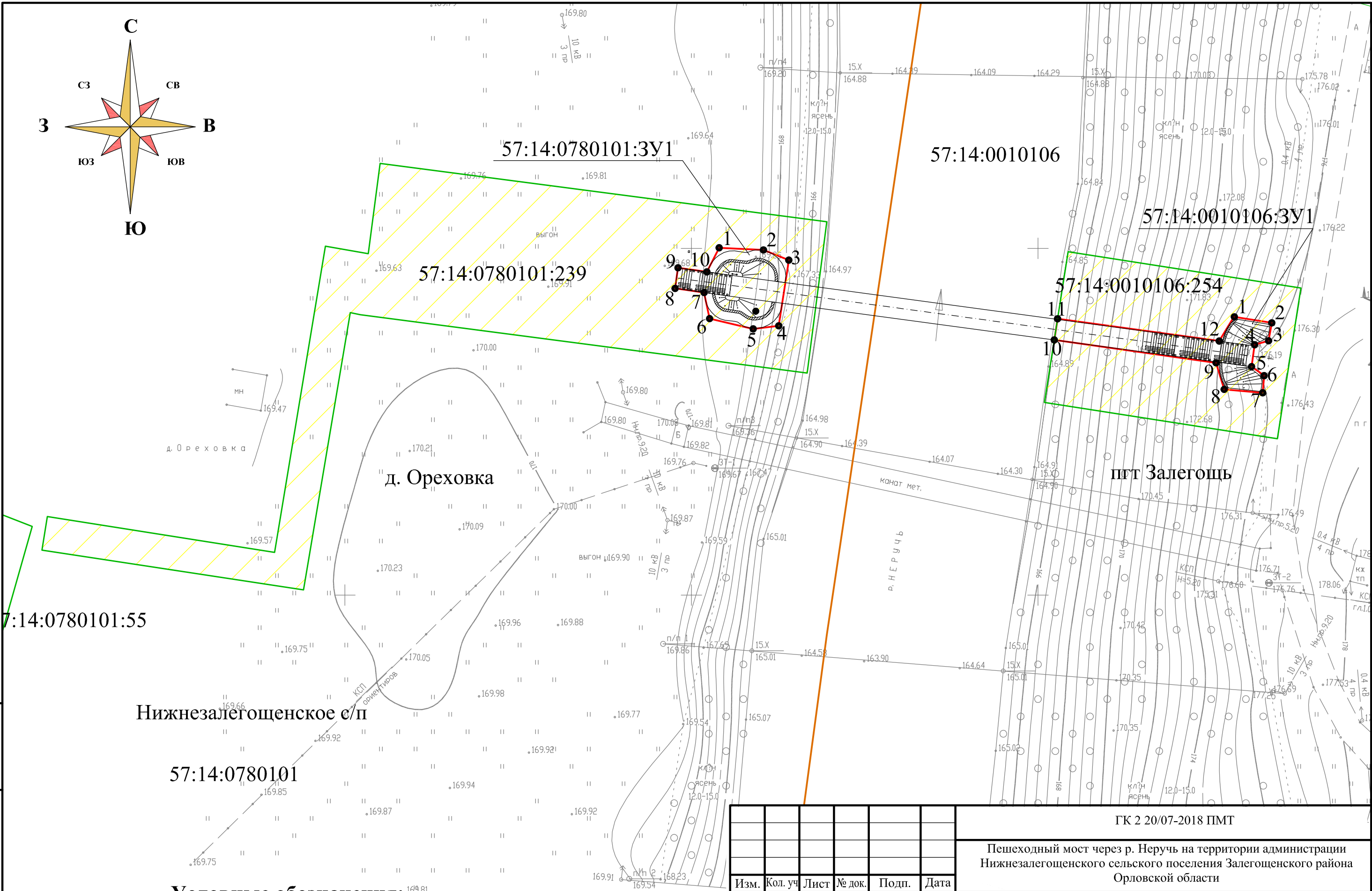
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГК 2 20/07-2018 ПМТ	Лист
										6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Часть 2.

Графические материалы проекта межевания территории.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										ГК 2 20/07-2018 ПМТ
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.

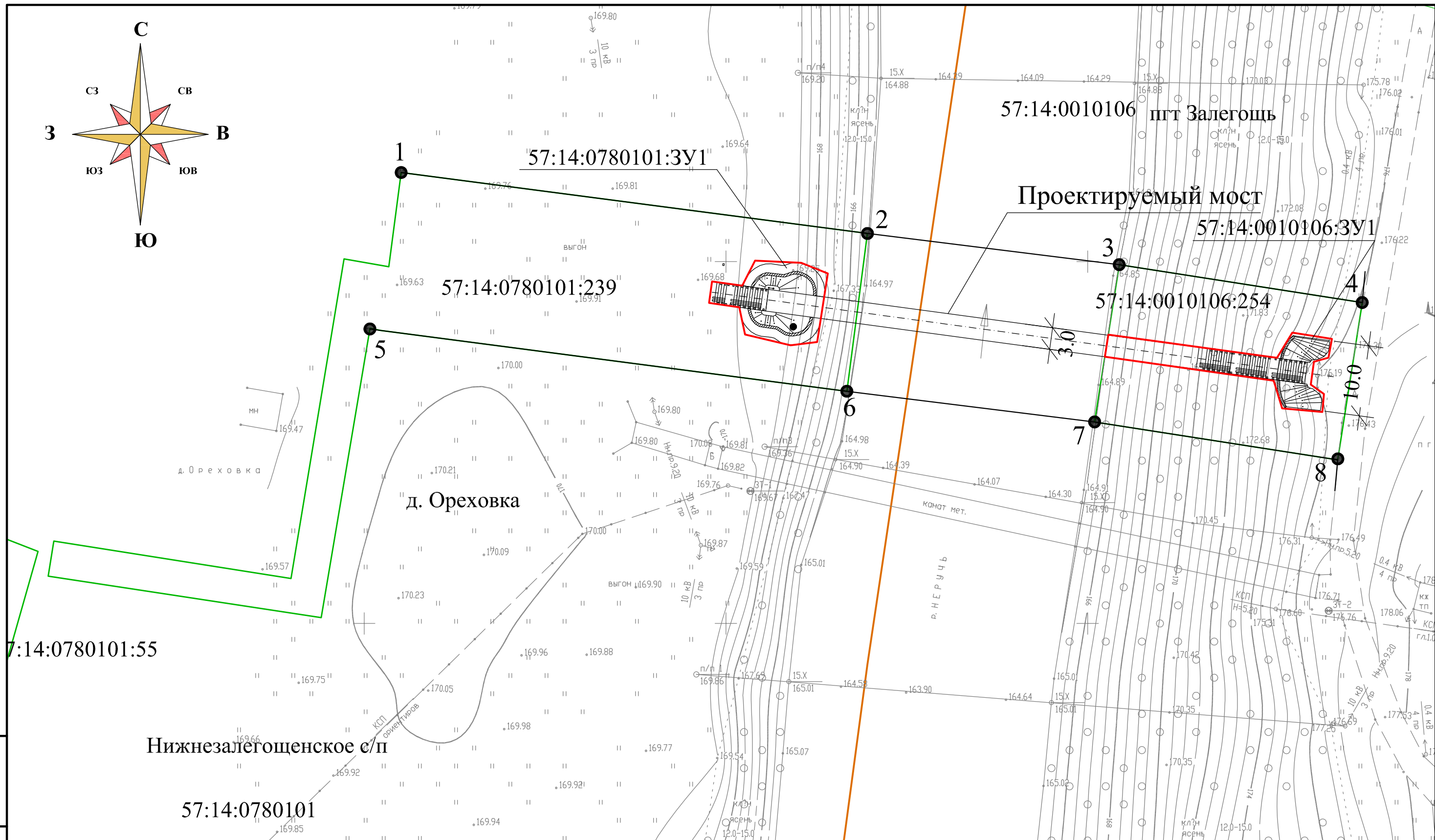
Нижнезалегощенское с/п

57:14:0780101

Условные обозначения:

- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Границы образуемого земельного участка
- Характерная точка границ образуемого участка

						ГК 2 20/07-2018 ПМТ				
						Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Рожков						П	1	2
Инженер		Максимовская				Чертеж границ земельных участков М 1:500		 ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		



57:14:0780101

Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
Границы земельных участков по сведениям ГКН
Проектируемая красная линия
Граница образуемого земельного участка
Поворотная точка красной линии

						ГК 2 20/07-2018 ПМТ				
						Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Рожков				Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Максимовская						П	2	2
						Чертеж красных линий М 1:500			ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	