



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации
Нижнезалегощенского с/п Залегощенского района
Орловской области»**

Проект планировки.

Материалы по обоснованию

ГК 2 20/07-2018 МО

Том 2

2018 г.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГрадПроект»

302040, г. Орел, ул. Ломоносова, д.6, оф. 406; т. (4862) 630-602; 8 909 230 98 90
www.gradproekt-orel.ru e-mail: gradproekt-orel@mail.ru

ИНН 5753202446 КПП 575301001 ОГРН 1145749003707 БИК 044525201
ПАО АКБ «АВАНГАРД» г. Москва р/с 40702810009100002780 к/с 30101810000000000201

Свидетельство СРО №1516-2017-5753202446-01

Заказчик: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации
Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района
Орловской области»**

Проект планировки.

Материалы по обоснованию

ГК 2 20/07-2018 МО

Том 2

Главный инженер

М.Н. Рожков

Инженер

Т.Г. Максимовская

2018 г

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Примечание
ГК 2 20/07-2018 ППТ-ОЧ	Содержание	Стр.2
ГК 2 20/07-2018 ППТ-СП	Состав проекта	Стр.3
ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории линейного объекта.	
	Текстовая часть:	
	Часть 1. Обоснование положений по развитию линейного объекта.	Стр.4
	1.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта.	Стр.4
	1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	Стр.5
	1.3 Инженерно-геологические изыскания	Стр.5
	1.4 Инженерно- гидрогеологические условия	
	1.5 Характеристика гидрологического режима водного объекта	Стр.7
	1.6 Характеристика гидрологического режима водного объекта	Стр.9
	Графическая часть:	
	Часть 2. Графические материалы проекта планировки территории.	Стр.14
	Схема расположения элементов планируемой инфраструктуры.	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки (Опорный план).	
	Схема зон с особыми условиями использования территории.	
	Фрагмент Схемы территориального планирования	
	Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки	
	Приложения:	
	2. Приказ от 13.06.2018г. № 01-21/92 « Об обеспечении подготовки проекта планировки проекта межевания территории линейного объекта «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области»	
	3. Письмо из Управления по Государственной охране объектов культурного наследия Орловской области	

Взам. инв. №	Подп. и дата									
Инв. № подл.								ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО		
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		ГИП	Рожков					Содержание тома 2		
		Инженер	Максимовская							
		Стадия	Лист	Листов						
		П	1	1						
		 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602								

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	ГК 2 20/07-2018 ППТ-ОЧ	Проект планировки и проект межевания территории «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области». Проект планировки основная (утверждаемая) часть. Том 1.	
2	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО	«Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области». Проект планировки материалы по обоснованию. Том 2.	
3	ГК 2 20/07-2018 ПМТ	«Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области». Проект межевания территории. Том 3.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

						Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
							П	1	
Инженер	Максимовская						 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Часть 1. Обоснование положений по развитию линейного объекта

1.1 Обоснование положений по размещению линейного объекта и параметров линейного объекта. ТЭП

Планировка территории необходима для создания и упорядочения условий для устойчивого развития территории, выделения элементов планировочной, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории, а также установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории – «Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области» разработан с целью строительства пешеходного моста для обеспечения сообщения населенных пунктов – пгт. Залегощь и д. Ореховка, расположенных в Залегощенском районе Орловской области.

В соответствии с планировочными решениями проложение трассы мостового перехода осуществляется на землях Нижnezалегощенского сельского поселения и землях п. Залегощь Залегощенского района Орловской области.

Обоснованием размещения мостового пешеходного перехода является сообщение между центром района п. Залегощь и центром Нижnezалегощенского сельского поселения через р. Неручь. Начало мостового перехода ПК 00+0 находится на левом берегу и до водной глади составляет 20м, ширина реки Неручь в месте выбранной трассы составляет 34,23м, и на правом берегу конец мостового перехода от уреза воды находится в 34м. Земли особо охраняемых природных территорий отсутствуют.

Протяженность проектируемого моста составляет 83,05 м.

Ширина моста – 3,0 м.

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО			
ГИП	Рожков					«Пешеходный мост через р. Неручь на территории админист- рации Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области»	Стадия	Лист	Листов
Инженер	Максимовская						П	1	
							 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Рассматриваемая территория расположена на Восточно- Европейской равнине, на юго-западных склонах Среднерусской возвышенности.

Рельеф изучаемого района представляет приподнятую пологоволнистую, слегка всхолмленную равнину, сильно расчленённую глубоко вдающимися в неё широкими древними речными долинами и множеством балок и оврагов.

Высота поверхности над уровнем моря, в основном, 175-225 м.

Рельефообразующими породами здесь являются мергели и песчаные мелни нижнего и верхнего сенона, прикрытые на междуречьях нижнетретичными глинами и песками с прослоями песчаника. Поверхностными отложениями водоразделов и более пологих склонов речных долин и балок являются различные лесовидные породы иногда значительной мощности. В почвенном отношении район отличается большой пестротой. Господствуют выщелоченные и оподзоленные черноземы в комплексе с серыми лесными почвами, формирующимися преимущественно по крутым правобережьям рек, крупным балкам и оврагам и нередко пятнами по водоразделам.

Вблизи участка строительства располагается государственный пост стационарного наблюдения Росгидромета (р. Неручь - д. Орловка). Пункты стационарных наблюдений других министерств и ведомств на данной территории отсутствуют.

Долина реки Неручь по морфологическому типу- долина, выработанная в толще девонских известняков, относительно узкая, обладающая неширокими поймами и слабовыраженными надпойменными террасами. Долина имеет слабо ассиметричные склоны. Бассейн р. Неручь пересечён долинами малых рек, балками и оврагами, которые играют существенную роль в формировании поверхностного стока. На водосборе встречаются карстовые образования- провальные воронки глубиной 1- 2 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 2
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

1.2 Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории

Проектируемый линейный объект - пешеходный мост через р. Неручь - расположен на территории пгт Залегощь и Нижnezалегощенского сельского поселения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки пгт Залегощь Залегощенского района Орловской области земельные участки, на которых расположен проектируемый мост, располагается в зоне:

- СХ1 – зона ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства.

Согласно Правилам землепользования и застройки Нижnezалегощенского с/п Залегощенского района Орловской области земельные участки, на которых расположен проектируемый мост, располагается в зоне:

- Т4.1 – зона объектов внешнего транспорта.

Проектируемый пешеходный мост проходит по территории населенных пунктов – д. Ореховка и пгт Залегощь.

Землями населенных пунктов признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов.

Строительство проектируемого пешеходного моста обосновано необходимостью обеспечения связи двух населенных пунктов - д. Ореховка и пгт Залегощь, - беспрепятственного подъезда к индивидуальным жилым домам, расположенным на территории данных населенных пунктов, а также к Залегощенской средней школе № 2, расположенной на территории пгт Залегощь.

1.3 Инженерно-геологические изыскания

В геологическом строении участка выявлены верхнедевонские известняки, в которых выработана долина р. Неручь с комплексом аллювиальных отложений

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО			

современного и верхнечетвертичного возраста, а также современные продуктивные и современные техногенные отложения.

В результате инженерно - геологических исследований в пределах участка выделены следующие инженерно- геологические элементы:

1. Насыпной грунт: суглинок со щебнем абс. отметка 176,75 м ; мощность слоя 1,3 м.

2. Почвенно- растительный слой абс. отметка которой 169,50м ; мощность слоя 0,30 м.

3. Суглинок черный, твердый, с растительными остатками. Вскрыт на абс. отметке 169,20 м ; мощность слоя 2,00 м.

4. Суглинок темно-бурый, мягко и текучепластичный, слабо и среднеторфованный. Вскрыт на абс. отметках 165,00-167,20 м; мощность слоя 0,8-5,0 м.

5. Гравийный грунт водонасыщенный. Вскрыт на абс. отметках 162,00-165,20 м ; мощность слоя 0,7-2,0 м.

6. Суглинок бурый, лессовидный, просадочный, полутвердый. Вскрыт на абс. Отметке 175,45 м ; общая мощность слоя 2,6 м.

7. Песок бурый, средней крупности, маловлажный, средней плотности. Вскрыт скв.4 с глубины 1,3 м от поверхности под суглинком ИГЭ-5 на абс. отметке 174,25 м; мощность слоя 1,10 м.

8. Суглинок бурый, от полутвердого до мягкопластичного, легкий. Вскрыт абс. отметка кровли слоя 171,75 м; мощность слоя 3,00 м.

9. Суглинок бурый, полутвердый с гравием и галькой известняка до 35% Вскрыт на абс. отметке 168,75 м ; мощность слоя 2,00 м.

10. Дресвяный грунт влажный и водонасыщенный с суглинистым заполнителем полутвердой и текучепластичной консистенции. Вскрыт на абс. отметке 166,75 м ; мощность слоя 3,3 м.

11. Известняк серый, трещиноватый. Вскрыт на абс. отметках 160,00-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО			

163,50 м; вскрытая мощность слоя 0,5-2,0 м.

Подземные воды встречены всеми скважинами с глубины 11,0 м от поверхности, на абс.отметках 165,00-165,75 м. В периоды выпадения обильных осадков и интенсивного снеготаяния возможен подъём уровня подземных вод на 1,5-2,0 м относительно зафиксированного на октябрь 2014 г. Также возможен подъём уровня воды в р. Неручь на 4-5 м вплоть до затопления поймы.

Суглинки ИГЭ-6 обладают просадочными свойствами. Начальное просадочное давление $P_{sl} = 0,11-0,18$ МПа. Относительная просадочность P_{sl} изменяется от 0,005-0,017.

Просадка под действием собственного веса грунта $= 0,00$ м. Участок относится к 1 типу грунтовых условий по просадочности.

По устойчивости территории относительно интенсивности образования карстовых провалов относятся к У- категории.

Нормативная глубина сезонного промерзания суглинков 1,24 м, расчётная - 1,36 м.

1.4 Инженерно- гидрогеологические условия

Подземные воды встречены всеми скважинами с глубины 0,0-11,0 м на абс. отметках 165,00-165,75 м.

Водовмещающими породами являются суглинки, гравийный грунт, дресвяный грунт, известняк трещиноватый.

Питание подземных вод происходит за счёт инфильтрации атмосферных осадков; также осуществляется тесная гидравлическая связь с водами р. Неручь. В периоды выпадения обильных осадков и интенсивного снеготаяния возможен подъём уровня подземных вод на 1,5- 2,0 м относительно зафиксированного. Также возможен подъём уровня воды р. Неручь на 4-5 м вплоть до выхода на поверхность поймы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО			

По химическому составу поверхностные воды р. Неручь гидрокарбонатные, кальциевые, пресные, слабощелочные, жёсткие (общая жёсткость 16,8°).

Подземные воды по химическому составу гидрокарбонатные, кальциевые, пресные, слабощелочные и щелочные, жёсткие и очень жёсткие (общая жёсткость 23-26,9°).

Поверхностные и подземные воды не агрессивны ко всем маркам бетона и среднеагрессивны к металлическим конструкциям.

1.5 Инженерно - гидрографические изыскания

Гидрографическая сеть изучаемого района, принадлежит к бассейну Каспийского моря. Средняя густота речной сети 0,31-0,35 км/кв.км.

Река Неручь представляет собой типичную равнинную реку с широкой пойменной долиной и спокойным течением.

Водосбор ассиметричный, грушевидной формы. Долина реки преимущественно ящикообразная. Глубина врезки реки 20-40 м. Ширина долины 30-700 м. Крутые и обрывистые берега чередуются с пологими, изрезаны балками и растущими оврагами. Склоны высотой 10-15 м сложены суглинками; открытые, в основном, распаханы, лишь местами поросшие кустарником.

Пойма прерывистая, преимущественно односторонняя, местами отсутствует, преобладающая ширина 50-100 м. В половодье затопляется на глубину 0,5-1,0 м на 1-3 дня. Поверхность поймы сухая, ровная, лишь в верховье частично заболочена. В местах бывших торфоразработок изрыта ямами. Поверхность покрыта луговой растительностью и кустарником.

Русло реки не разветвленное, умеренно извилистое, преобладающая ширина 20-32 м; преобладающая глубина 2,0-2,4 м. Скорости течения до 0,3-0,5 м/с. Средний уклон водной поверхности 0,7‰.

Дно песчаное, местами - илистое, зарастает водной растительностью. Бере-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 6
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

га высотой 2-5 м обрывистые или умеренно крутые, сложены суглинистыми грунтами частично задернованные и заросшие кустарником.

Гидрографическая сеть представлена следующими водными объектами:

- река Неручь (левый приток р.Зуша) и рпитоки р. Неручь основные - ручьи Кунач и Рать, реки Мидовская, Жертвина, Должанка, Озерка Головинка, Скворка и др.

Естественное развитие русла р. Неручь и её притоков происходит на фоне эрозионных процессов на Среднерусской возвышенности, поставляющих в реку избыточное количество наносов.

Термический режим реки определен в основном климатическими условиями. На режим и величину температуры воды значительное влияние оказывают азональные факторы- интенсивность грунтового питания, скорость и глубина потока, также деятельность человека. Прогрев воды в реке начинается ранней весной ещё при наличии ледяного покрова, быстрое нарастание температуры воды происходит после очищения реки, ото льда. Устойчивый переход температуры воды через 0,2° наблюдается обычно через 3-8 дней после перехода температуры через 0 градусов. Повышение температуры воды во второй- третьей декаде апреля в среднем составляет 6,5-8,5°, в мае- июне- 5-7°. Наибольшая суточная температура наблюдается обычно в июле. Суточный максимум температуры в среднем на 2-6° выше среднего месячного. В сентябре- октябре наблюдается понижение температуры воды на 6-7° в месяц, в ноябре- на 1-2° в декаду. Средняя годовая температура воды за теплый период (У-Х) составляет 16° С, за год — 8,6° С.

Ледовый режим

Ледовые явления на реках начинаются через 3-5 дней после перехода воздуха через 0 градусов. В отдельные годы в зависимости от понижения температуры длительного этого периода изменяется от 0 до 15 дней.

Первые ледяные образования забереги- появляются обычно в первой дека-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

де ноября. Нередко первые ледяные образования нарушаются в результате повышения температуры воздуха, и появление их наблюдается повторно. В таких случаях позднее появление заберегов на отдельных участках отмечалось в конце декабря и даже в начале января. Далее забереги, увеличиваясь в размерах, соединяются, образуя сплошной ледяной покров.

При устойчивых морозах ледостав устанавливается в третьей декаде ноября, течение 1-3 суток, а при неустойчивых - растягивается на 30 и более дней.

Средняя продолжительность ледостава составляет 115 дней.

Наибольшая интенсивность роста толщины льда наблюдается в начале ледостава, когда снег на льду отсутствует или имеет небольшую высоту. Среднее значение максимальной толщины льда за многолетний период: от 12 см (в начале ледостава) до 44 см (в конце ледостава). Наибольшее значение толщина льда достигает к весне.

Ледостав устойчивый, зимой вскрытия реки практически не наблюдаются.

Ко времени вскрытия толщина льда на реке по сравнению с максимальной уменьшается на 20-30%. Дней за 10 до вскрытия появляются промоины и закраины.

Вскрытие реки в среднем происходит в третьей декаде марта, а очищение ото льда - в первой декаде апреля.

Весенний ледоход бывает почти ежегодно и длится в среднем 5-20 дней.

Продолжительность периода с ледовыми явлениями в среднем составляет 138 дней.

1.6 Характеристика гидрологического режима водного объекта

Водный режим р. Неручь характеризуется чётко выраженным высоким весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью, прерываемой дождевыми паводками и устойчивой продолжительной зимней меженью.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО			

Весеннее половодье

Подъем уровня половодья начинается обычно в конце марта- начале апреля и происходит быстро и интенсивно. Для реки характерно одно вершинное половодье.

Наивысшие уровни весеннего половодья наблюдаются во второй декаде апреля. Как правило, наивысшие уровни весеннего половодья являются наивысшими в году.

Спад весеннего половодья происходит менее интенсивно, чем подъем. Обычно весеннее половодье заканчивается в период: третья декада апреля- первая декада мая.

Средняя продолжительность периода половодья 30 дней, наибольшая- 60 дней, наименьшая- 20 дней.

Во время наивысших подъемов вода выходит из берегов и затопляет пойму сроком в среднем на 3-10 суток.

Летне-осенняя межень

Весеннее половодье сменяется периодом низких уровней воды – летне-осенней меженью, когда устанавливается в начале- середине мая и заканчивается в октябре - начале ноября.

Низкие уровни в период открытого русла наступают преимущественно в июле- августе и они достаточно устойчивы. Наиболее высокие значения низших уровней отмечены в годы с дождливыми летне-осенними сезонами, а наиболее низкие- в засушливые без дождливые годы.

Летне-осенняя межень почти ежегодно нарушается дождевыми паводками, число и величина которых изменяется по годам. Обычно паводки имеют остро вершинную форму и характеризуются резким подъемом и спадом уровня. Зимняя межень обычно устойчивая и характеризуется, незначительными колебаниями уровня.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО			

На этапе изысканий наблюдение за режимом наносов (мутность воды, крупность наносов, расход наносов и др.) не производилось. По данным справочника « Ресурсы поверхностных вод» средняя многолетняя максимальная мутность для реки Неручь составляет 420-190 г/м³.

Наиболее опасным гидрометеорологическим явлением на данной территории являются наводнения в период прохождения весеннего половодья 1-5% вероятности.

Ураганные ветры и смерчи, по данным, опубликованным на сайте Центра гидрометеорологии и мониторинга окружающей среды Орловской области, на территории изысканий не зафиксированы.

Активных проявлений русловых процессов на водном объекте в период проведения обследования не выявлено.

Основным опасным гидрометеорологическим явлением в расчётном створе является затопление территории при прохождении весеннего половодья на р. Неручь. Максимальное поднятие уровня в период прохождения весеннего половодья 4,5-5,0 м, что соответствует отметкам 169,5-170,0 м.

Таблица 1. Исходная информация используемая в оценки гидрологических условий строительства

Створ	Площадь водосбора, км ²	Длина реки, км	Залесенность бассейна, %	Заболоченность бассейна, %	Распаханность бассейна, %
п.Неручь-расчётный створ	1310	98	4	<1	75
Аналоги:					
р .Неручь-д.Орловка	1500	103	4	<1	75
р.Зуша- г.Мценск	6000	196	7	<1	-

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Для определения максимальных расходов и уровней воды весеннего половодья и дождевых паводков были использованы данные топографических изысканий, включая данные о промерах глубин в заданных створах и уклонах водной поверхности, данные с гидропостов на реках Неручь и Зуша.

При отсутствии гидрометрических наблюдений в расчётном створе расчётные значения определены с помощью гидрологической аналогии и осреднением в однородном районе.

Расчёт максимального стока в створе: р. Неручь - створ пешеходного моста определен в соответствии с СП 33-101-2003 « Определение основных расчётных гидрологических характеристик».

Расчёт максимальных расходов различной обеспеченности произведен с привлечением расчётов по аналогу р.Неручь - д. Орловка (сборник « Ресурсы поверхностных вод» (Расчётные характеристики максимального стока (максимальные расходы воды, слоя и объёмы стока) различной обеспеченности весеннего половодья в расчётном створе приведены ниже.

Таблица 2. Расчёт максимальных расходов .

р.Неручь - створ пешеходного моста				
	Обеспеченность, P%			
Характеристика максимального стока	1	2	5	10
Максимальный расход воды, Q р/в, м ³ /с	589	539	445	377
Слой стока, h р%, мм	201	184	154	131
Объём стока, W р/о, млн. м ³				

Максимальные мгновенные расходы воды дождевых паводков определены с привлечением расчётов по аналогу р. Неручь - д. Орловка (сборник « Ресурсы поверхностных вод»).

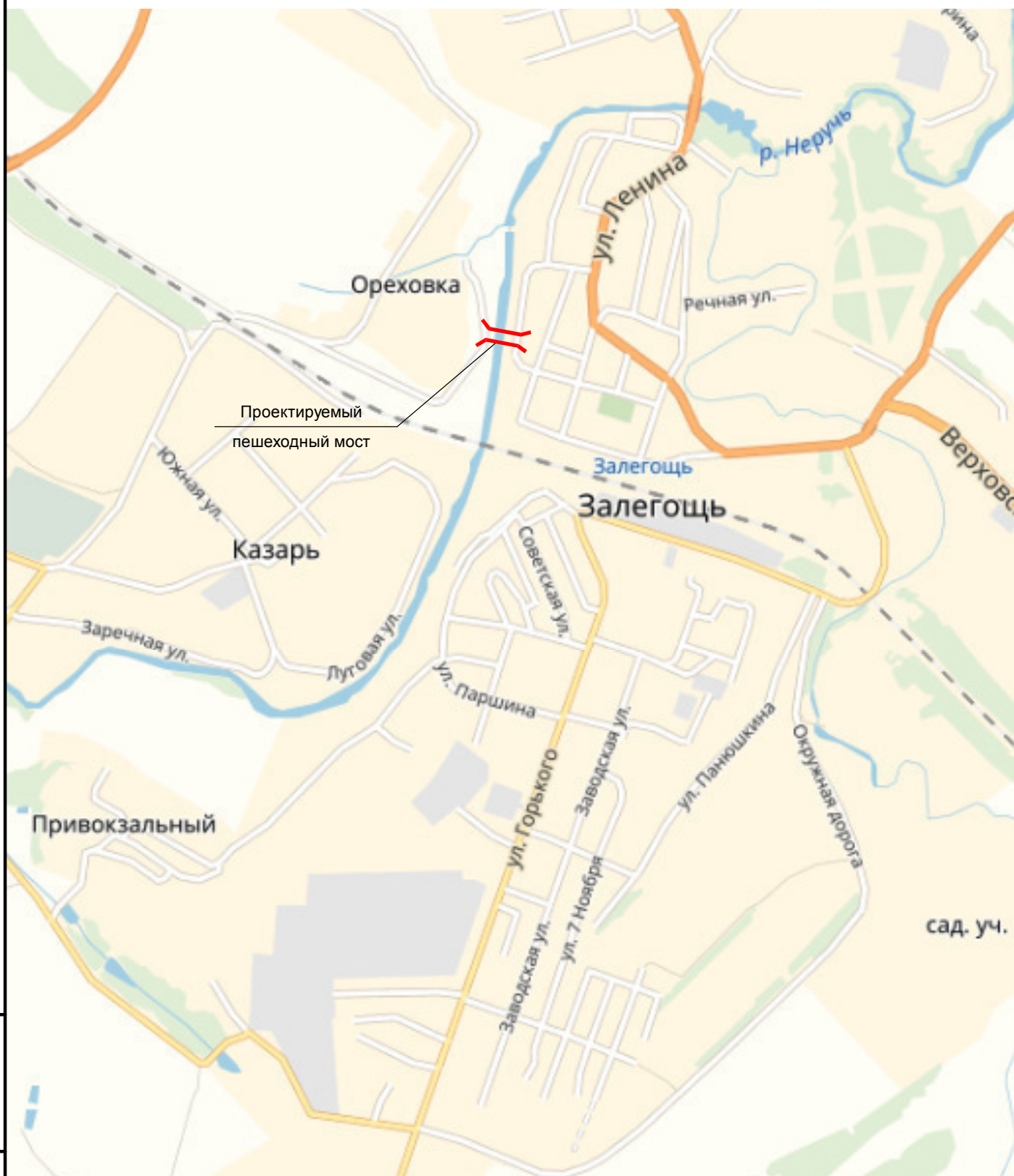
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист 11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО			

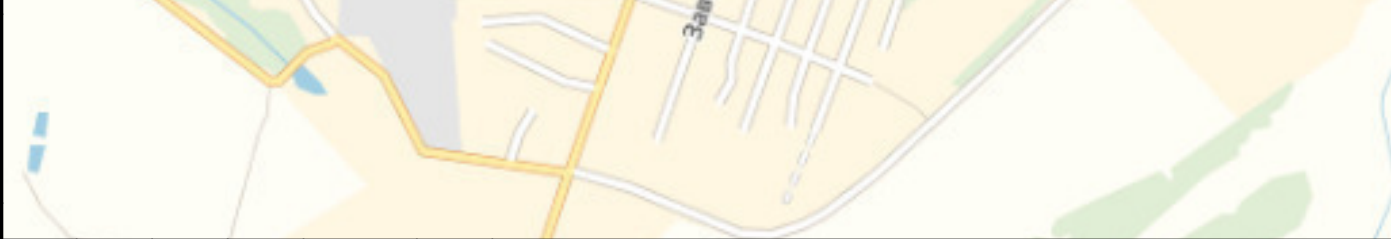


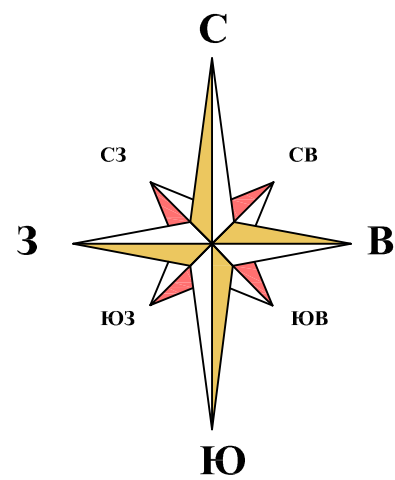
Часть 2
Графические материалы проекта планировки территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							ГК 2 20/07-2018 ППТ-МО	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Схема расположения проектируемого объекта



Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№									
									ГК 2 20/07-2018 МО		
									Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области.		
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП	Рожков					Проект планировки территории (материалы по обоснованию)			Стадия	Лист	Листов
Инженер	Максимовская								П	1	
						Схема расположения проектируемого объекта			 ООО "ГрадПроект" г.Орел gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		



З

СЗ

СВ

В

ЮЗ

ЮВ

Ю

57:14:0780101:55

57:14:0780101:239

57:14:0010106

57:14:0010106

д. Ореховка

д. Ореховка

Нижнезалежское с/п

57:14:0780101

Условные обозначения:



Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН

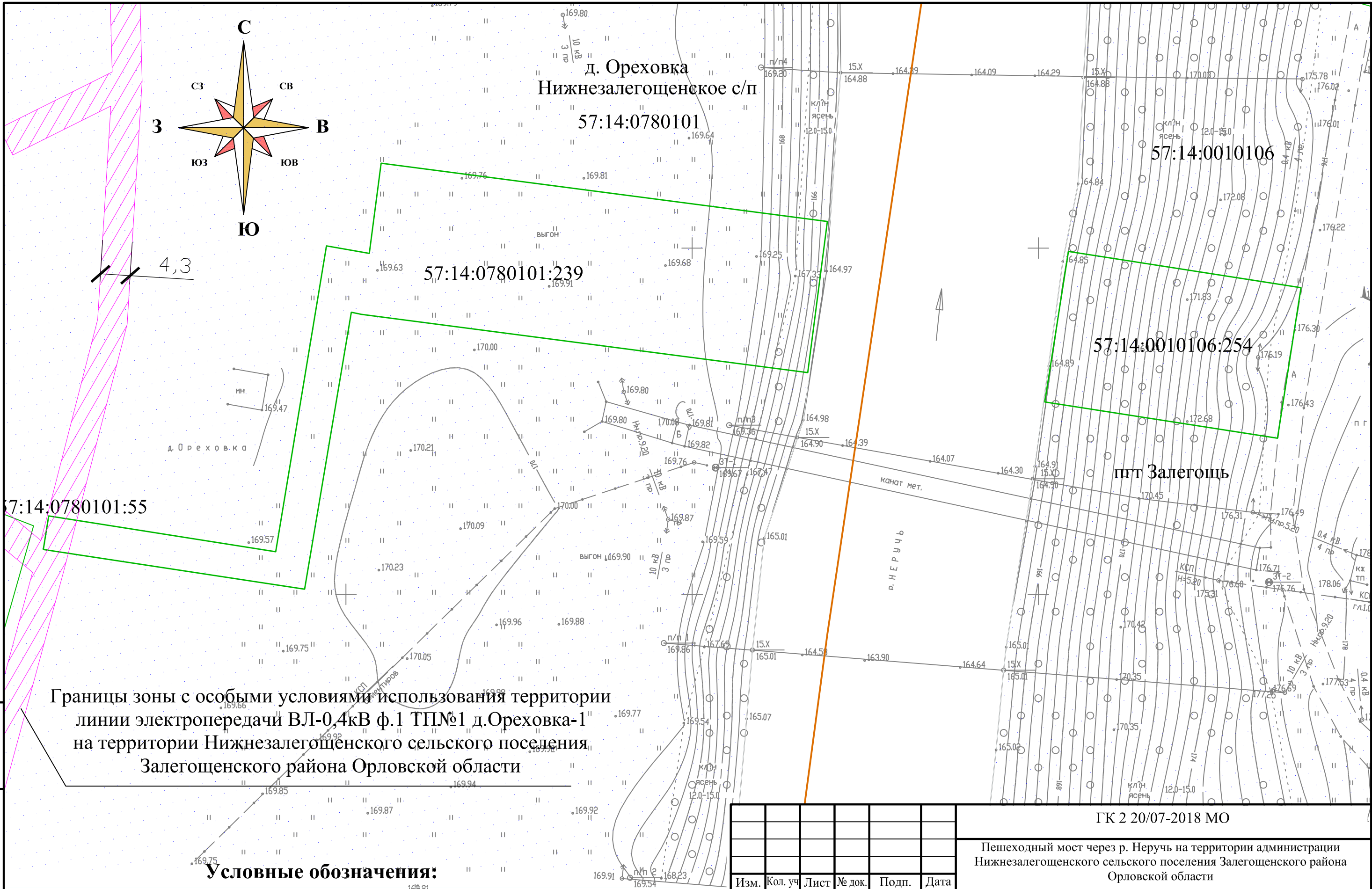


Границы земельных участков по сведениям ГКН

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГИП		Рожков			
Инженер		Максимовская			

Проект планировки территории
(материалы по обоснованию)

Схема использования территории
в период подготовки проекта
(Опорный план)
М 1:500



Границы зоны с особыми условиями использования территории
линии электропередачи ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП№1 д.Ореховка-1
на территории Нижnezалогощенского сельского поселения
Залогощенского района Орловской области

Условные обозначения:

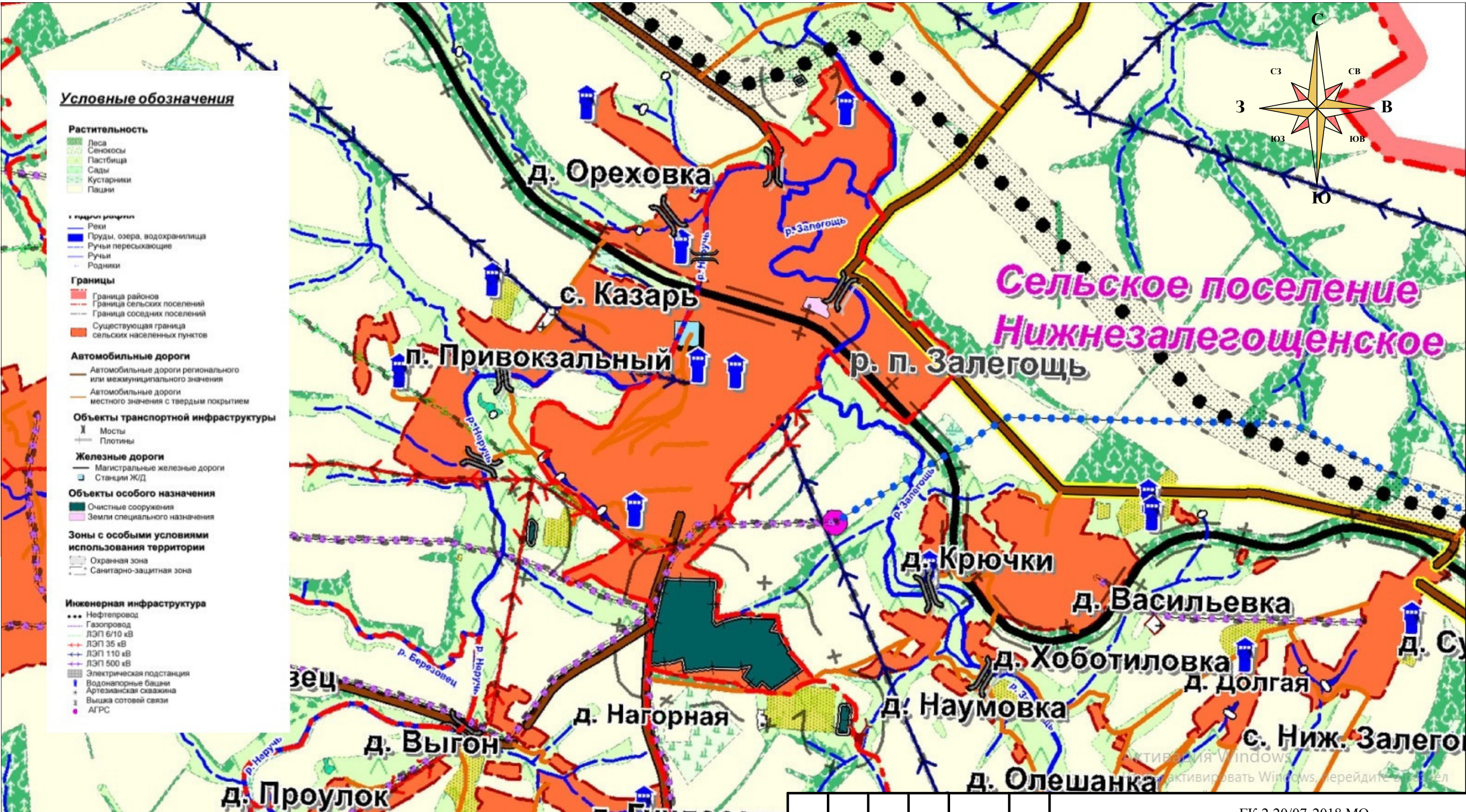
- Граница кадастрового квартала по сведениям ГКН
- Границы земельных участков по сведениям ГКН
- Охранная зона сетей электроснабжения
- Водоохранная зона р. Неручь

ГК 2 20/07-2018 МО

Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации
Нижnezалогощенского сельского поселения Залогощенского района
Орловской области

						ГК 2 20/07-2018 МО		
						Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижnezалогощенского сельского поселения Залогощенского района Орловской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
ГИП		Рожков					П	3
Инженер		Максимовская				Схема зон с особыми условиями использования территории М 1:500		Листов
								6
						ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		

Фрагмент схемы территориального планирования Залегощенского района



						ГК 2 20/07-2018 МО				
						Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
ГИП		Рожков				Проект планировки территории (материалы по обоснованию)		Стадия	Лист	Листов
Инженер		Максимовская						П	4	6
						Фрагмент Схемы территориального планирования М 1:25 000		 ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		
Н. контр.										

Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки Нижнезалегощенского сельского поселения

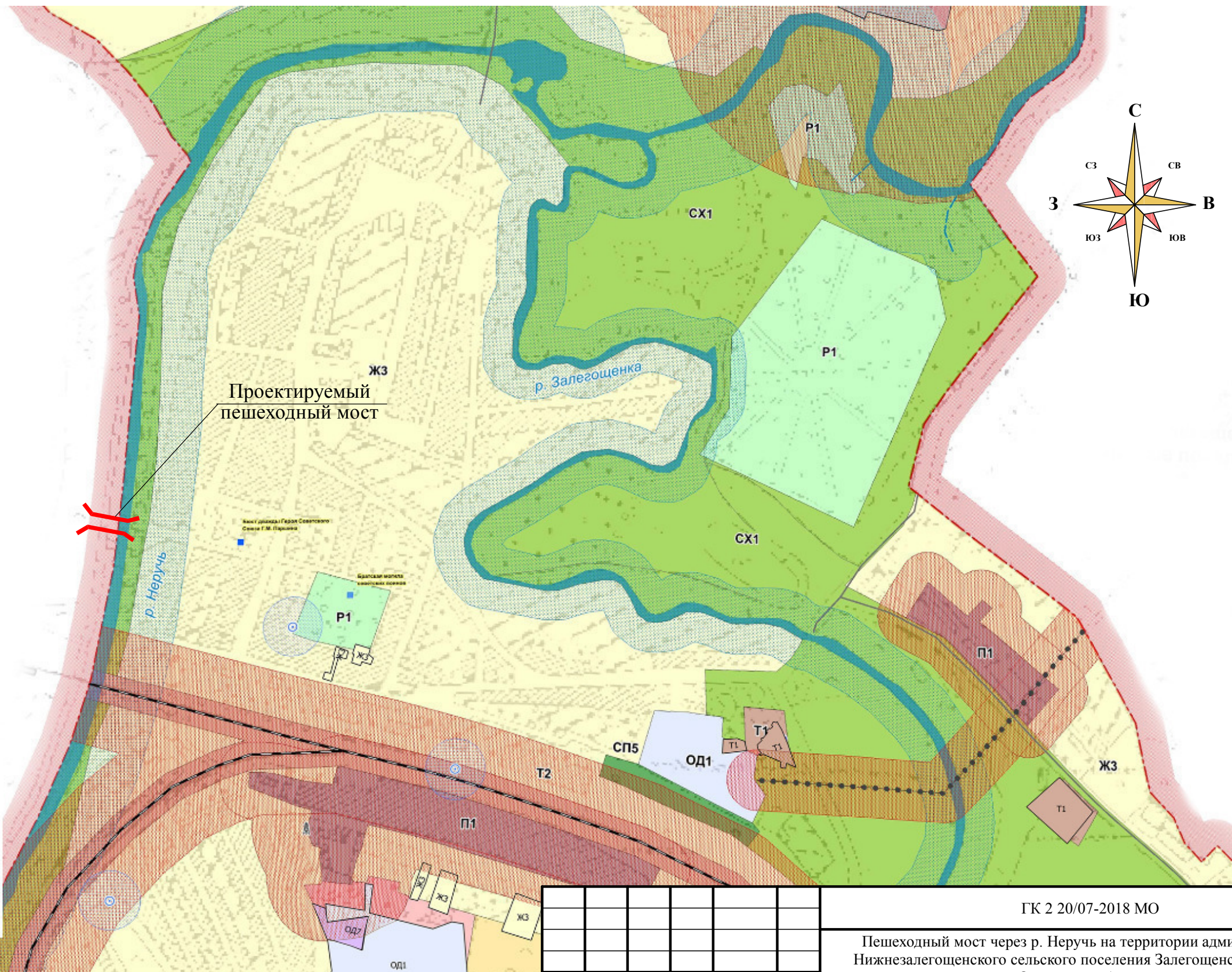


Имя, Фамилия, Имя, Фамилия, Имя, Фамилия

						ГК 2 20/07-2018 МО			
						Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист	Листов
ГИП							П	5	6
Инженер						Фрагмент правил землепользования и застройки М 1:25 000		ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602	
Н. контр.									

Фрагмент схемы Правил землепользования и застройки пгт Залегощь

- Условные обозначения**
- Территориальные зоны**
- Ж2 - Зона застройки малозэтажными многоквартирными и среднетэтажными многоквартирными жилыми домами
 - Ж3 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - ОД1 - Зона административного, делового, общественного и коммерческого назначения
 - ОД3 - Зона объектов здравоохранения
 - ОД7 - Зона объектов религиозного назначения
 - П1 - Зона объектов производственно-делового и складского назначения
 - П3 - Зона производственных и складских объектов III класса опасности
 - Т1 - Зона объектов автомобильного транспорта
 - Т2 - Зона объектов железнодорожного транспорта
 - СХ1 - Зона ведения садоводства, огородничества, личного подсобного хозяйства
 - СХ2 - Зона объектов агропромышленного комплекса IV и V классов опасности
 - Р1 - Зона парков, скверов, садов, пляжей и мест для купания
 - СП3 - Зона канализационных очистных сооружений
 - СП5 - Зона озелененных территорий специального назначения
 - Территории объектов культурного наследия
- Границы**
- Граница городского поселения
 - Границы соседних поселений
- Инженерная и транспортная инфраструктура**
- Железные дороги
 - Автомобильные дороги местного значения с твердым покрытием
 - Прочие автомобильные дороги местного значения
 - ЛЭП 110 кВ
 - ЛЭП 35 кВ
 - ЛЭП 6-10 кВ
 - Нефтепровод
 - Газопровод
 - АЗС
 - Складина
 - Вышка связи
- Водные объекты**
- Реки, озера, пруды
 - Ручьи, пересыхающие
- Зоны с особыми условиями использования территории**
- Санитарно-защитная зона
 - Охранная зона ЛЭП
 - Зона санитарной охраны источников водоснабжения
 - Водоохранная зона водных объектов



						ГК 2 20/07-2018 МО		
						Пешеходный мост через р. Неручь на территории администрации Нижнезалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории (материалы по обоснованию)	Стадия	Лист
ГИП							П	6
Инженер						Фрагмент Правил землепользования и застройки М 1:25 000		Листов
								6
Н. контр.								
						ООО "ГрадПроект" г.Орел, 2018 gradproekt-orel@mail.ru тел. (4862) 630-602		