**О поправках в Земельный кодекс Российской Федерации**

Опубликован и вступил в силу Федеральный закон от 30.12.2021 N 493-ФЗ «О внесении изменений в статью 7 Земельного кодекса Российской Федерации и статью 8 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее-Федеральный закон).

Согласно Федеральному закону в отношении земельного участка могут быть установлены один или несколько основных, условно разрешённых или вспомогательных видов разрешённого использования.

Предусматривается, что основной или условно разрешённый вид использования считается выбранным правообладателем земельного участка со дня внесения сведений о соответствующем виде разрешённого использования в Единый государственный реестр недвижимости. При этом устанавливается, что внесение в указанный реестр сведений о вспомогательных видах разрешенного использования земельного участка не требуется.

Федеральным законом также предусматривается, что в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о виде разрешённого использования земельного участка выбранным считается вид разрешённого использования, указанный в правоустанавливающем и (или) правоудостоверяющем документе на данный земельный участок, выданном до вступления в силу Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Помощник прокурора района

юрист 2 класса А.А. Трубихина

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |