

Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусматривает установление проектируемых территориальных зон;

**д) градостроительные регламенты** территориальных зон Ж 1.2, ОД2.1, ОД2.2, ОД2.3, ОД2.4, ПЗ.1, ПЗ.2, ПЗ.3, ПЗ.4, Т4.1, С6.2, Р7.1, СН8.1 дополнить словами следующего содержания:

«Не ограничиваются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.»;

**е) градостроительные регламенты** территориальных зон С6.1, Л9.1, В9.1 дополнить словами следующего содержания:

«Не устанавливаются следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.»;

**ж) из таблицы** «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» градостроительного регламента территориальных зон ОД2.1-2.4, исключить строку следующего содержания:

«Архитектурно-строительные требования

• Формирование общественно-деловой зоны должно осуществляться комплексно, включая организацию системы взаимосвязанных площадок для отдыха, спорта и т.д. и пешеходных путей, инженерное обеспечение, внешнее благоустройство и озеленение.

• Минимальное расстояние от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать на