

II. Внести в том II следующие изменения:

1) Наименование главы 4 изложить в следующей редакции:

«Глава 4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством российской федерации»;

2) в статье 1 главы 3:

а) слова «Ж1.1/1» заменить словами «Ж1.1»;
б) исключить слова «Ж1.1/2 Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки» и «СН7.1/2 Зона планируемого размещения объектов специального назначения (кладбищ)», а также Ж1.2/2, ОД 2.2/2, ПЗ.1/2, ПЗ.2/2;

3) в статье 2 главы 3:

а) из таблиц «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» в градостроительном регламенте всех территориальных зон исключить строку следующего содержания:

«Вспомогательные виды разрешенного использования для условно разрешенных видов».

б) из строки «Архитектурно-строительные требования» таблицы «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства» территориальной зоны Ж1.1, Ж1.2 исключить слова «Предельное количество этажей для основных строений – до 3-х включительно; Высота вспомогательных строений должна быть не выше 1 этажа»;

в) градостроительный регламент территориальной зоны Ж1.1, Ж 1.2 дополнить словами следующего содержания:

«Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Предельное количество этажей для основных зданий, строений, сооружений – 3 этажа;

Предельное количество этажей для вспомогательных зданий, строений, сооружений – 1 этаж;

Не ограничиваются:

• 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;

• 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

• 3) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.»;

г) исключить территориальные зоны Ж1.3, СН8.2, Ж1.4, ОД 2.5, ПЗ.5, Р7.1-7.2 и их градостроительные регламенты в связи с тем, что ст. 35