



**УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Телефон: (4862) 59-83-27
факс : (4862) 59-83-28
architekt@adm.orel.ru

302021 Россия, Орловская область, город Орел, площадь Ленина, д.1

Заключение
по проекту внесения изменений в Генеральный план
Нижнезалегощеского сельского поселения Залегощенского района
Орловской области в части отображения пешеходного моста через
р. Неручь и подхода к нему со стороны д. Ореховка.

Статус земельного участка, наличие обременений:

Планируемый к строительству пешеходный мост через реку Неручь располагается на границе городского поселения Залегощь и Нижнезалегощенского сельского поселения Залегощенского района Орловской области.

Схема территориального планирования:

Проектом внесения изменений в Схему территориального планирования Залегощенского района Орловской области (далее – Схема) предполагается отобразить пешеходный мост через р. Неручь.

Генплан (функциональное зонирование, транспортная схема):

Проектом внесения изменений в Генеральный план Нижнезалегощеского сельского поселения предполагается отобразить пешеходный мост через р. Неручь.

Предлагаемые Проектом Генерального плана изменения соответствуют Проекту Схемы.

ПЗЗ (территориальная зона, зона с особыми условиями использования, зона ограничений, наличие объектов культурного наследия); соответствие генеральному плану:

Согласно ст 36 Градостроительного Кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель общего пользования.